



HOTĂRĂRE,
privind constituirea unui drept de suprafață de domnului Barbu Valentin asupra terenului în suprafață de 309 mp., situat în Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 2665/20.01.2020 a domnului Barbu Valentin;
- contractul de concesiune nr. 2155/01.04.1996, modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998;
- adresa nr. 2665/28.01.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 64139/02.02.2020;
- raportul de specialitate nr. 64139/13.02.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7205/13.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 7617/17.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 2155/01.04.1996, modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998, încheiat pentru terenul în suprafață de 300 mp., situate în Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 5, județul Gorj.

Art.2. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață de domnului Barbu Valentin asupra terenului în suprafață de 309 mp., situat în Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58747.

(2). Terenul în suprafață de 309 mp., identificat prin nr. cadastral 58747 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, fiind înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 2665/28.01.2020 emisă de Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.3. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 309 mp., situat în Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58747, se constituie pe o perioadă de 75 de ani, până la data de 31.03.2095, data de expirare a contractului de concesiune.

Art.4. Taxa de folosință pentru terenul în suprafață de 300 mp., stabilită prin contractul de concesiune nr. 2155/01.04.1996, modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998, este de 193,89 lei/trimestru, preț care va fi achitat indexat cu rata inflației, de la data de 01.04.2020 până la data de 31.03.2021, iar pentru suprafața de 9 mp., taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 309 mp., situat în Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58747.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, domnului Barbu Valentin, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr.....⁷⁶¹⁴ din ¹⁷⁻⁰².....2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață de 309 mp., situat în Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 2665/20.01.2020 a domnului Barbu Valentin;
- contractul de concesiune nr. 2155/01.04.1996, modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998;
- adresa nr. 2665/28.01.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 64139/02.02.2020;
- raportul de specialitate nr. 64139/13.02.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7205/13.02.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
 DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
 SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
 Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
 Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
 E-mail: dry@taxelocale-targujiu.ro
 Număr operator date personale: 10446
 Nr. 64139 din 07.02.2020

Cocuy S.A.



ISO 9001

LL-C (Certification)
 Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
 REGISTRATURA GENERALĂ
 NR. 2205
 ZIUA 13 LUNA 02 ANUL 2020

dl. Secretar

RAPORT
 privind constituirea unui drept de suprafață domnului Barbu Valentin
 asupra terenului în suprafață de 309 mp situat în Târgu Jiu,
 str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 5, județul Gorj

Cu adresa nr. 2665/28.01.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 64139/07.02.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului **Barbu Valentin** și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 309 mp, cu număr cadastral 58747 situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 5, județul Gorj.

Pentru terenul în suprafață de 300 mp domnul Barbu Valentin deține contractul de concesiune nr. 2155/01.04.1996 modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998, iar în urma întocmirii documentațiilor cadastrale a fost identificată o suprafață în plus de 9 mp, teren ce se regăsește în curtea imobilului cu destinația de locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 5, județul Gorj.

Întrucât, potrivit Codului Civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului curii construcției în suprafață de 309 mp.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 309 mp cu număr cadastral 58747 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 2665/28.01.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu. Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că se impune rezilierea contractului de concesiune nr. 2155/01.04.1996 modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998, încheiat pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 5, județul Gorj și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 309 mp, pentru o perioadă de 75 ani, până la data de 31.03.2095, data de expirare a contractului de concesiune.

Taxa de folosință pentru terenul de 300 mp, stabilită potrivit Contractului de concesiune nr. 2155/01.04.1996 modificat prin anexa încheiată la data de 12.06.1998, este de 193.89 lei/trimestru, preț care va fi achitat indexat cu rata inflației, de la data de 01.04.2020 până la data de 31.03.2021, iar pentru suprafața de 9 mp taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
 DIRECȚIA DE VENITURI
 Director Executiv
 Ec. Mariana Băduian
 NR. 3
 TÂRGU JIU - JUDEȚUL GORJ

Compartiment Juridic,
 Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
 Ec. Florin Daniela-Munteanu